



Comune di Morino

Provincia di L'Aquila

PROT. 5049 del 30.11.2021

BANDO PUBBLICO

PER LA FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA DEGLI ASPIRANTI ALL'ASSEGNAZIONE DEL CONTRIBUTO ANNUALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO DELLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE NEL COMUNE DI MORINO - ANNO 2021.

- ⇒ **VISTO** l'art. 11 della Legge 9 dicembre 1998 n. 431 che ha istituito il Fondo Nazionale di sostegno per l'accesso alle abitazioni in locazione, per consentire ai conduttori di beneficiare dei contributi integrativi;
- ⇒ **VISTO** il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, che ha fissato i requisiti minimi per beneficiare dei contributi e degli adempimenti di competenza della Regione e dei Comuni ai fini dell'assegnazione degli stessi a favore degli aventi titolo;
- ⇒ **VISTO** il Decreto Ministeriale 19 luglio 2021 mediante il quale è stata approvata la ripartizione del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione alle Regioni;
- ⇒ **VISTE** la nota del dirigente del servizio di edilizia sociale della Regione Abruzzo prot. n° RA/ 407042 del 19.10.2021;

- ⇒ **RILEVATA** la necessità di rendere pubblico il presente bando al fine di consentire l'accesso al fondo a coloro i quali siano in possesso dei requisiti minimi previsti,
- ⇒ **IN ESECUZIONE** della propria Determinazione n° 370 del 30.11.2021

RENDE NOTO

Che ai sensi dell'art.11 della Legge 09.12.1998 n° 431 "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili ad uso abitativo" è indetto un bando pubblico per la presentazione delle richieste di contributi ad integrazione dei canoni di locazione per l'**Annualità 2021**

Possono presentare la domanda per beneficiare dei contributi sopra indicati i cittadini che siano in possesso dei seguenti requisiti:

1. cittadinanza italiana oppure avere cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione Europea purché in possesso di attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'UE (D.Lgs 06/02/2007, n.30) oppure avere cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, purché in possesso di titolo di soggiorno valido nel rispetto della normativa statale in materia di immigrazione

2. Residenza anagrafica nel Comune di Morino presso l'unità immobiliare alla quale si riferisce la richiesta di contributo;

Per gli immigrati, oltre ai requisiti di cui ai punti precedenti, è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella regione Abruzzo;

3. Requisiti Redditali Come Di Seguito:



Comune di Morino

Provincia di L'Aquila

3.1 FASCIA A reddito annuo imponibile complessivo del nucleo familiare rapportato ai mesi di pagamento del canone sostenuto **non superiore a due pensioni minime INPS anno 2020, (€ 13.391,80)** rispetto al quale l'incidenza del canone sul reddito non sia inferiore al 14%

3.2 FASCIA B reddito annuo imponibile complessivo non superiore a € **15.853,63**, utile al fine di stabilire il requisito per accedere al contributo.

I redditi da prendere in considerazione ai fini dell'incidenza canone/reddito sono quelli riferiti all'ISEE, in corso di validità, che non deve essere superiore ad € 18.000,00 e rispetto al quale l'incidenza del canone di locazione risulti non inferiore a 24 % e non può, in ogni caso, essere superiore ad € 2.325,00.

Per la determinazione del reddito convenzionale si tiene conto di quanto stabilito dall'art. 21 della L. 457/1978 n. 457: "qualora alla formazione del reddito concorrano redditi di lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti essere a carico, sono calcolati nella misura del 60%"

Si sottolinea che al comma 4 dell'art.1 del Decreto Ministeriale 19/07/2021 così come stabilito nel Decreto Ministeriale 12/08/2020, al comma 4 dell'art.1 è stato confermato l'accesso ai contributi anche ai soggetti che hanno avuto una riduzione del reddito, in ragione dell'emergenza COVID-19, superiore al 25 % ed in possesso di un indice della situazione economica equivalente (ISEE) non superiore ad € 35.000,00.

La riduzione del reddito può essere certificata attraverso ISEE corrente, oppure da autocertificazione nella quale i soggetti dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% o in alternativa mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2021/2020 per il periodo giugno-dicembre 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente (giugno-dicembre 2019) che attesti una riduzione di reddito superiore al 25 %. Il contributo massimo concedibile ammonta ad € 3.100,00.

4. Essere titolari di un contratto di locazione **regolarmente registrato entro l'anno 2021** ed in corso di validità, per una unità immobiliare di proprietà privata ad uso residenziale sito nel Comune di Morino e occupata a titolo di abitazione principale ed esclusiva.

5. Essere in regola con il pagamento del canone di locazione;

Sono esclusi:

- 1) I titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8, A9;
- 2) I nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo, ai sensi dell'art.2 della L.R. 13/89 , situato in qualsiasi località del territorio nazionale;
- 3) I richiedenti che non siano titolari di un contratto regolarmente registrato;
- 4) I richiedenti in possesso di un reddito superiore a quello stabilito per le fasce A e B;
- 5) gli assegnatari di alloggi ERP già assoggettati alla disciplina del canone sociale ai sensi della L.R.96/96 e s.m.i.;
- 6) i conduttori di alloggi che hanno beneficiato per l'anno 2021 di contributo pubblico a titolo di sostegno abitativo, compresi i contributi inerenti la prevenzione dell'esecutività degli sfratti per morosità;



Comune di Morino

Provincia di L'Aquila

- 7) I percettori di Reddito di Cittadinanza o pensione sociale che hanno beneficiato nell'anno 2019 della quota destinata all'affitto del cd. Reddito di Cittadinanza (di cui al decreto-legge 28 gennaio 2019, n.4, convertito, con modificazioni, dalla legge 28 marzo 2019, n.26 e successive modificazioni ed integrazioni);
- 8) I richiedenti il cui ISEE attesti il possesso di un patrimonio mobiliare superiore ad € 25.000,00;
- 9) Le domande pervenute oltre i termini di scadenza.

In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo

Si precisa inoltre che in presenza di un solo reddito da lavori dipendente o pensione o nei casi di cui al comma 4 dell'art. 2 del DM 7.6.1999 l'ISEE viene ridotto automaticamente del 25% e non può, in ogni caso, essere superiore a 15.853,63 €:

Nel caso di reddito zero o inferiore al canone di locazione il comune dovrà richiedere un'autocertificazione circa la fonte di sostentamento.

Il DM 19.07.2021 stabilisce inoltre che il sostegno non è cumulabile con la quota destinata dal reddito di cittadinanza all'affitto e pertanto l'eventuale ammissione al contributo comporta la segnalazione all'INPS per le compensazioni della quota d'affitto.

PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Copia del bando e del modulo di domanda sono disponibili presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Morino dal Lunedì al Venerdì e sul sito www.comune.morino.aq.it

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta esclusivamente sui moduli predisposti dal Comune di Morino e dovrà essere corredata della documentazione sotto indicata:

- Fotocopia contratto di locazione riportante il timbro di registrazione all'Ufficio del Registro;
- Copia delle ricevute dei canoni di locazione versati nell'anno 2020
- Copia documento d'identità in corso di validità del richiedente;
- Certificazione ISEE
- Certificazione ISEE corrente in caso di domande di cui al **Decreto Ministeriale 19.07.2021, al comma 4 art.1 (perdita di reddito) ovvero copia dichiarazioni anni 2019 e 2020**

La domanda dovrà essere presentata **improrogabilmente entro e non oltre il giorno 30.01.2022 alle ore 12:00 all'Ufficio** Protocollo del Comune di Morino o inviata, completa di tutti i documenti alla pec info@pec.comune.morino.aq.it da indirizzo di posta elettronica certificata. Invii da posta ordinaria saranno cestinati direttamente dalla casella di pec del comune.

CONTROLLI E SANZIONI

Ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000 e successive modifiche, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi previsti dalla legge sono puniti ai sensi del Codice penale e delle leggi speciali in materia. Qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici conseguiti a seguito di provvedimento emanato sulla base di dichiarazione non veritiera, ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000.



Comune di Morino

Provincia di L'Aquila

L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali dichiarati dai soggetti ammessi alla prestazione, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze anche mediante controlli a campione.

NORME FINALI

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alle disposizioni di legge in materia.

TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi dell'art.13 comma 1 del D.Lgs. 196/2003 i dati personali raccolti saranno trattati anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento che con il presente atto si avvia.

Morino, 30.11.2021

Il responsabile del servizio

Gianni Petricca



Firmato digitalmente da:

PETRICCA GIANNI

Firmato il 30/11/2021 08:54

Seriale Certificato: 139909

Valido dal 10/02/2021 al 10/02/2024

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

AL COMUNE DI MORINO
VIA XXIV MAGGIO,SNC
67050 MORINO (AQ)

OGGETTO: ISTANZA DI PARTECIPAZIONE PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER IL SOSTEGNO AL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE DI CUI ALLA LEGGE N. 431/98 ART.11- ANNUALITA' 2021/RIF. CANONI DI LOCAZIONE ANNO 2021

Il/La _____ sottoscritto/a _____ Nato/a _____
_____ Provincia _____ il
_____/_____/_____ C.F. _____ residente a
_____ in Via _____ n. _____
Cittadinanza _____ Stato di _____ appartenenza
_____ tel _____ e-mail

In qualità di conduttore dell'alloggio sito in via _____

CHIEDE

Ai sensi dell'art. 11 Legge n. 431/98 e del decreto del Ministero dei LL.PP. 7 giugno 1999, di beneficiare del contributo di cui in oggetto e a tal fine, consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, d'informazione o uso di atti falsi richiamate dall'art. 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000, sotto la propria personale responsabilità:

DICHIARA

- Di essere nato/a a Prov..... il
- Di essere residente nel Comune di Morino;
- Di avere cittadinanza: ITALIANA STRANIERA
- Di essere cittadino del seguente Stato appartenente all'Unione Europea..... ed in possesso di attestato di diritto di soggiorno; - Per gli immigrati extracomunitari, di essere in possesso di regolare Permesso di soggiorno rilasciato da _____ il _____ e con scadenza fissata al _____ di esercitare l'attività lavorativa di _____ di essere regolarmente residente in Italia dal _____;
- Che il proprio nucleo familiare, utilizzatore dell'alloggio è così composto:

NOME	COGNOME	Rapporto di Parentela	Nato a	il

Che i seguenti componenti del nucleo familiare sono ultrasessantacinquenni

Cognome _____ Nome _____

Cognome _____ Nome _____

Che i seguenti componenti del nucleo familiare sono affetti da handicap permanente o con invalidità pari al _____ %, come da certificazione allegata rilasciata dalle Asl territorialmente competenti;

Cognome _____ Nome _____

Cognome _____ Nome _____

Di essere titolare di un contratto di locazione, per alloggio sito in Morino regolarmente registrato entro l'anno 2020, non rientrante nelle categorie catastali A1, A7, A8 e A9, come da Mod. F23 allegato e non avente natura transitoria;

Che l'importo annuo del canone di locazione, per l'anno 2020 al netto degli oneri accessori e delle spese condominiali è stato di € _____ e che tutti i ratei sono stati regolarmente pagati in favore del Sig./Sig.ra _____ come da ricevute che si allegano in copia;

(solo per domande relative alla perdita di reddito a seguito emergenza Covid)

di avere un reddito ISEE di € _____, minore di € 35.000,00 e di aver subito, in ragione dell'Emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25 % nel periodo Giugno-Dicembre 2020 rispetto all'analogo periodo dell'anno precedente e di non disporre di sufficiente liquidità per far fronte al pagamento del canone di locazione e/o oneri accessori come da dichiarazione ISEE corrente e dichiarazioni allegate

che il reddito complessivo del proprio nucleo familiare per l'anno 2020 (dichiarazione redditi resa nel 2021) è pari ad € _____, così distinto:

cognome e nome	Lavoro dipendente	Pensione	Lavoro autonomo	Fabbricati	Terreni	invalidità

--	--	--	--	--	--	--

Che nessun componente del nucleo familiare risulta titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare - art. 2 lett. c), d), f), L.R 96/96) - sito in qualsiasi località del territorio nazionale;

Di essere in possesso dei requisiti di ammissione di cui all'art. 1 del bando in oggetto;

che nessun componente del nucleo percepisce di reddito di cittadinanza

ovvero

che _____ percepisce di reddito di cittadinanza

Di essere in possesso dei requisiti di ammissione di cui all'art. 1 del bando in oggetto;

Di aver preso visione del bando e di accettare le norme in esso contenute;

Il/La sottoscritto/a chiede, inoltre, che :

ogni comunicazione, relativa alla presente richiesta venga inviata al seguente indirizzo: (indicare solo se diverso dall'indirizzo di residenza) _____

Documenti allegati alla domanda:

Copia del Documento di riconoscimento del/la richiedente in corso di validità;

Copia dell'attestazione di diritto di soggiorno o del Permesso di soggiorno del/la richiedente (per cittadini comunitari/extracomunitari);

Dichiarazione datore di lavoro per attività subordinata (per cittadini extracomunitari);

Copia esercizio attività autonoma (per cittadini extracomunitari);

Copia del contratto di locazione con estremi di registrazione;

Copia delle ricevute di pagamento dei canoni di locazione anno 2020;

Copia della ricevuta del modello F23 relativo al pagamento della tassa di registro anno 2020;

Attestazione ISEE in corso di validità;

Dichiarazioni reddituali, riferite all'intero nucleo familiare, rese nell'annualità 2020 (Rif. Anno 2021) [in caso di riduzione del reddito causa Covid-19 oppure una autocertificazione nella quale si dichiara di aver subito, in ragione dell'emergenza da Covid – 19 una perdita del proprio reddito IRPEF non superiore al 25% a calcolata per il periodo giugno – dicembre 2020 rispetto al periodo giugno- dicembre 2019 e per un numero massimo di 6 mesi di locazione]

Certificazione sanitaria comprovante la disabilità;

dichiarazione di provenienza della fonte di sostentamento in caso che il reddito percepito sia inferiore al canone pagato

Altro _____

Morino,li

Firma del Richiedente

Dichiara di essere a conoscenza dell'informativa sul trattamento dei dati personali anche sensibili (GDPR 2016/679)

Firma del Richiedente